

Số: 239/TB-ĐGTS

Huế, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại phường Hương Long, thành phố Huế

UBND phường Hương Long phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại phường Hương Long, thành phố Huế.

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:

Quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại phường Hương Long, thành phố Huế.

- Mục đích sử dụng đất: đất nông nghiệp
- Hình thức sử dụng: sử dụng vào mục đích công ích
- Thời hạn cho thuê: 05 năm.

Trong thời hạn thuê đất, khi nhà nước có nhu cầu sử dụng thì người thuê đất phải trả lại đất, trường hợp người thuê đất sử dụng đúng mục đích thì được bồi thường giá trị thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; chi phí di dời vật kiến trúc, chi phí đầu tư vào đất còn lại. Đối với tiền thuê đất đã trả trước thì được hoàn trả tiền thuê đất đối với thời gian thuê đất còn lại chưa sử dụng.

Cụ thể như sau:

ST T	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Đội sản xuất, xứ đồng	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	418	21	BHK	VT3	812,2	Khu vực 1, Hương Long	244.000	40.000	5.000
2	419	21	BHK	VT3	373,9	Khu vực 1, Hương Long	112.000	20.000	5.000
3	420	21	BHK	VT3	803,3	Khu vực 1, Hương Long	241.000	40.000	5.000
4	421	21	BHK	VT3	567,4	Khu vực 1, Hương Long	170.000	30.000	5.000
5	422	21	BHK	VT3	546,6	Khu vực 1, Hương Long	164.000	30.000	5.000
6	423	21	BHK	VT3	442,9	Khu vực 1, Hương Long	133.000	20.000	5.000
7	424	21	BHK	VT3	826,1	Khu vực 1, Hương Long	248.000	40.000	5.000
8	425	21	BHK	VT3	802,5	Khu vực 1, Hương Long	241.000	40.000	5.000
9	407	21	BHK	VT3	2.095,9	Khu vực 1, Hương Long	629.000	120.000	5.000
10	28	21	BHK	VT3	718,2	Khu vực 1, Hương Long	215.000	40.000	5.000

ST T	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Đội sản xuất, xứ đồng	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
11	29	21	BHK	VT3	1.925,3	Khu vực 1, Hương Long	578.000	110.000	5.000
12	83	21	BHK	VT3	2.378,4	Khu vực 1, Hương Long	714.000	140.000	5.000
13	365	18	BHK	VT3	1.561,1	Khu vực 1, Hương Long	468.000	90.000	5.000
14	338	18	BHK	VT3	930,8	Khu vực 1, Hương Long	279.000	50.000	5.000
15	27	21	BHK	VT3	221,1	Khu vực 1, Hương Long	66.000	10.000	5.000
16	366	18	BHK	VT3	235,3	Khu vực 1, Hương Long	71.000	10.000	5.000
17	610	18	BHK	VT3	1.085,4	Khu vực 1, Hương Long	326.000	60.000	5.000
18	98TR	22	BHK	VT3	1.500,0	Khu vực 1, Hương Long	450.000	90.000	5.000
19	66	19	BHK	VT3	610,7	Khu vực 1, Hương Long	183.000	30.000	5.000
20	67	19	BHK	VT3	1.765,9	Khu vực 1, Hương Long	530.000	100.000	5.000
21	97	19	BHK	VT3	615,6	Khu vực 1, Hương Long	185.000	30.000	5.000
22	251	19	BHK	VT3	3.679,6	Khu vực 1, Hương Long	1.104.000	220.000	5.000
23	252	19	BHK	VT3	1.017,3	Khu vực 1, Hương Long	305.000	60.000	5.000
24	94	19	BHK	VT3	555,2	Khu vực 1, Hương Long	167.000	30.000	5.000
25	113	19	BHK	VT3	409,9	Khu vực 1, Hương Long	123.000	20.000	5.000
26	227	19	BHK	VT3	601,2	Khu vực 1, Hương Long	180.000	30.000	5.000
27	256	19	BHK	VT3	884,0	Khu vực 1, Hương Long	265.000	50.000	5.000
28	255	19	BHK	VT3	878,1	Khu vực 1, Hương Long	263.000	50.000	5.000
29	26	19	BHK	VT3	674,3	Khu vực 1, Hương Long	202.000	40.000	5.000
30	247	19	BHK	VT3	803,3	Khu vực 1, Hương Long	241.000	40.000	5.000
31	24	19	BHK	VT3	1.101,0	Khu vực 1, Hương Long	330.000	60.000	5.000
32	182	19	BHK	VT3	1.007,5	Khu vực 1, Hương Long	302.000	60.000	5.000
33	45	19	BHK	VT3	1.290,4	Khu vực 1, Hương Long	387.000	70.000	5.000
34	265	19	BHK	VT3	691,2	Khu vực 1, Hương Long	207.000	40.000	5.000
35	264	19	BHK	VT3	688,2	Khu vực 1, Hương Long	206.000	40.000	5.000
36	81	19	BHK	VT3	869,0	Khu vực 1, Hương Long	261.000	50.000	5.000
37	79	19	BHK	VT3	304,0	Khu vực 1, Hương Long	91.000	10.000	5.000

ST T	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Đội sản xuất, xứ đồng	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
38	211	19	BHK	VT3	532,3	Khu vực 1, Hương Long	160.000	30.000	5.000
39	27	19	BHK	VT3	1.020,3	Khu vực 1, Hương Long	306.000	60.000	5.000
40	25	19	BHK	VT3	765,1	Khu vực 1, Hương Long	230.000	40.000	5.000
41	43	19	BHK	VT3	254,6	Khu vực 1, Hương Long	76.000	10.000	5.000
42	48	18	BHK	VT3	3.404,7	Khu vực 1, Hương Long	1.021.000	200.000	5.000
43	424	18	BHK	VT3	1.104,8	Khu vực 1, Hương Long	331.000	60.000	5.000
44	426	18	BHK	VT3	1.173,4	Khu vực 1, Hương Long	352.000	70.000	5.000
45	11	18	BHK	VT3	1.542,2	Khu vực 1, Hương Long	463.000	90.000	5.000
46	10	18	BHK	VT3	634,3	Khu vực 1, Hương Long	190.000	30.000	5.000
47	635	18	BHK	VT3	851,0	Khu vực 1, Hương Long	255.000	50.000	5.000
48	636	18	BHK	VT3	754,7	Khu vực 1, Hương Long	226.000	40.000	5.000
49	42	18	BHK	VT3	1.048,4	Khu vực 1, Hương Long	315.000	60.000	5.000
50	625	18	BHK	VT3	441,7	Khu vực 1, Hương Long	133.000	20.000	5.000
51	33	18	BHK	VT3	477,2	Khu vực 1, Hương Long	143.000	20.000	5.000
52	644	18	BHK	VT3	169,0	Khu vực 1, Hương Long	51.000	10.000	5.000
53	656	18	BHK	VT3	206,8	Khu vực 1, Hương Long	62.000	10.000	5.000
54	655	18	BHK	VT3	80,7	Khu vực 1, Hương Long	24.000	4.000	5.000
55	412	18	BHK	VT3	416,9	Khu vực 1, Hương Long	125.000	20.000	5.000
56	30	18	BHK	VT3	736,8	Khu vực 1, Hương Long	221.000	40.000	5.000
57	645	18	BHK	VT3	800,0	Khu vực 1, Hương Long	240.000	40.000	5.000
58	15	18	BHK	VT3	470,7	Khu vực 1, Hương Long	141.000	20.000	5.000
59	48	7	BHK	VT3	403,7	Khu vực 1, Hương Long	121.000	20.000	5.000
60	96	7	BHK	VT3	734,7	Khu vực 1, Hương Long	220.000	40.000	5.000
61	607	16	BHK	VT3	712,2	Khu vực 1, Hương Long	214.000	40.000	5.000
62	608	16	BHK	VT3	522,5	Khu vực 1, Hương Long	157.000	30.000	5.000
63	8	6	BHK	VT3	843,2	Khu vực 1, Hương Long	253.000	50.000	5.000
64	21	6	BHK	VT3	1.679,2	Khu vực 1, Hương Long	504.000	100.000	5.000

ST T	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Đội sản xuất, xứ đồng	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
65	20	6	LUK	VT3	813,0	Khu vực 1, Hương Long	244.000	40.000	5.000
66	88	7	BHK	VT3	309,4	Khu vực 1, Hương Long	93.000	10.000	5.000
67	89	7	BHK	VT3	114,9	Khu vực 1, Hương Long	34.000	6.000	5.000
68	15	7	BHK	VT3	1.133,3	Khu vực 1, Hương Long	340.000	60.000	5.000
69	71	7	BHK	VT3	1.147,9	Khu vực 1, Hương Long	344.000	60.000	5.000
70	564	17	BHK	VT3	1.850,9	Khu vực 1, Hương Long	555.000	110.000	5.000
71	338	17	BHK	VT3	636,9	Khu vực 1, Hương Long	191.000	30.000	5.000
72	25	32	BHK	VT3	3.344,2	Khu vực 1, Hương Long	1.003.000	200.000	5.000
73	199	32	BHK	VT3	252,2	Khu vực 1, Hương Long	76.000	10.000	5.000
74	214	22	BHK	VT3	521,8	Khu vực 1, Hương Long	157.000	30.000	5.000
75	15	32	BHK	VT3	1.278,6	Khu vực 1, Hương Long	384.000	70.000	5.000
76	364	16	LUK	VT3	638,7	Khu vực 2, Hương Long	192.000	30.000	5.000
77	87	15	LUK	VT3	588,4	Khu vực 2, Hương Long	177.000	30.000	5.000
78	91	15	LUK	VT3	586,0	Khu vực 2, Hương Long	176.000	30.000	5.000
79	89	15	LUK	VT3	669,7	Khu vực 2, Hương Long	201.000	40.000	5.000
80	94	15	LUK	VT3	556,9	Khu vực 2, Hương Long	167.000	30.000	5.000
81	96	15	LUK	VT3	362,4	Khu vực 2, Hương Long	109.000	20.000	5.000
82	97	15	BHK	VT3	373,0	Khu vực 2, Hương Long	112.000	20.000	5.000
83	7	15	LUK	VT3	562,8	Khu vực 2, Hương Long	169.000	30.000	5.000
84	8	15	LUK	VT3	1.041,2	Khu vực 2, Hương Long	312.000	60.000	5.000
85	399	10	BHK	VT3	1.105,6	Khu vực 2, Hương Long	332.000	60.000	5.000
86	400	10	BHK	VT3	1.074,6	Khu vực 2, Hương Long	322.000	60.000	5.000
87	101	16	LUK	VT3	421,1	Khu vực 2, Hương Long	126.000	20.000	5.000
88	103	16	LUK	VT3	239,6	Khu vực 2, Hương Long	72.000	10.000	5.000
89	136	16	LUK	VT3	563,6	Khu vực 2, Hương Long	169.000	30.000	5.000
90	137	16	LUK	VT3	403,0	Khu vực 2, Hương Long	121.000	20.000	5.000
91	175	16	LUK	VT3	403,7	Khu vực 2, Hương Long	121.000	20.000	5.000

ST T	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Đội sản xuất, xứ đồng	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
92	82	15	LUK	VT3	1.156,3	Khu vực 2, Hương Long	347.000	60.000	5.000
93	149	31	BHK	VT3	1.547,3	Khu vực 2, Hương Long	464.000	90.000	5.000
94	148	31	BHK	VT3	669,4	Khu vực 2, Hương Long	201.000	40.000	5.000
95	109	31	BHK	VT3	2.343,0	Khu vực 2, Hương Long	703.000	140.000	5.000
96	51	30	BHK	VT3	257,5	Khu vực 2, Hương Long	77.000	10.000	5.000
97	447	15	BHK	VT3	789,2	Khu vực 2, Hương Long	237.000	40.000	5.000
98	121T R	29	BHK	VT3	460,0	Khu vực 2, Hương Long	138.000	20.000	5.000
99	373T R	30	BHK	VT3	385,0	Khu vực 2, Hương Long	116.000	20.000	5.000
100	20	36	BHK	VT3	1.081,2	Khu vực 2, Hương Long	324.000	60.000	5.000
101	22	36	BHK	VT3	562,0	Khu vực 2, Hương Long	169.000	30.000	5.000
102	25	36	BHK	VT3	790,7	Khu vực 2, Hương Long	237.000	40.000	5.000
103	150	31	BHK	VT3	3.488,9	Khu vực 2, Hương Long	1.047.000	200.000	5.000
104	378	30	BHK	VT3	982,6	Khu vực 2, Hương Long	295.000	50.000	5.000
105	377	30	BHK	VT3	5.116,0	Khu vực 2, Hương Long	1.535.000	300.000	5.000
106	152	30	BHK	VT3	264,0	Khu vực 2, Hương Long	79.000	10.000	5.000
107	383	30	BHK	VT3	986,8	Khu vực 2, Hương Long	296.000	50.000	5.000
108	76	30	BHK	VT3	678,0	Khu vực 2, Hương Long	203.000	40.000	5.000
109	77	30	BHK	VT3	577,5	Khu vực 2, Hương Long	173.000	30.000	5.000
110	117	26	BHK	VT3	2.305,7	Khu vực 3, Hương Long	692.000	130.000	5.000
111	147	26	BHK	VT3	2.365,8	Khu vực 3, Hương Long	710.000	140.000	5.000
112	115T R	26	BCS	VT3	642,0	Khu vực 3, Hương Long	193.000	30.000	5.000
113	236	29	BHK	VT3	1.870,9	Khu vực 3, Hương Long	561.000	110.000	5.000
114	52	29	BHK	VT3	4.275,0	Khu vực 3, Hương Long	1.283.000	250.000	5.000
115	408	25	LUK	VT3	1.956,6	Khu vực 3, Hương Long	587.000	110.000	5.000
116	97	25	LUK	VT3	1.448,4	Khu vực 3, Hương Long	435.000	80.000	5.000
117	110	25	LUK	VT3	216,9	Khu vực 3, Hương Long	65.000	10.000	5.000
118	109	25	MN C	VT3	222,8	Khu vực 3, Hương Long	67.000	10.000	5.000

ST T	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Đội sản xuất, xứ đồng	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
119	108	25	LUK	VT3	282,4	Khu vực 3, Hương Long	85.000	10.000	5.000
120	107	25	LUK	VT3	599,0	Khu vực 3, Hương Long	180.000	30.000	5.000
Tổng cộng					117.368,2		35.213.000	6.490.000	

- **Bước giá:** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **50.000/hồ sơ/lô.**

II. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có địa chỉ thường trú tại phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế đồng thời có đủ chức năng, hành vi dân sự theo đúng quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Giấy Căn cước công dân đối với cá nhân: 02 bản sao; Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền ghi rõ nội dung, phạm vi và thời hạn ủy quyền) và Căn cước công dân của người được ủy quyền: 01 bản sao và giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC theo đúng thời gian quy định.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN, THAM KHẢO, BÁN HỒ SƠ, NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/01/2025 cho đến 17h00 ngày **03/02/2025** tại các thửa đất tại phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đề nghị liên hệ, đăng ký tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC hoặc UBND phường Hương Long để được hướng dẫn, tổ chức xem tài sản.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo, mua hồ sơ đấu giá: Từ ngày 02/01/2025 cho đến 17h00 ngày **03/02/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, TP Huế.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC và trụ sở UBND phường Hương Long.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 02/01/2025 cho đến 17h00 ngày 03/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 03/02/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 03/02/2025 đến 17h00 ngày 05/02/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền mặt tại công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC (Tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC).

- Số tài khoản: 5511.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV).

- Đối với trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 06/02/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại hội trường UBND phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

V. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

VI. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- UBND phường Hương Long - phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, Tp Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Số điện thoại: 0234.6286.999; Website: daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- UBND phường Hương Long;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại CTy DVĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



